



ÖSTERSUNDS TINGSRÄTT
Rotel 6

PROTOKOLL
Handläggning i Östersund
2025-06-26

Aktbilaga 104
Målnummer
K 173-24

Handläggning i parternas utevaror

RÄTTEN

Tingsfiskalen Anna Magnusson

PROTOKOLLFÖRARE

Domstolshandläggaren Lollo Agmell

PARTER

Borgenär

Kiko Space AG
Burgsstrasse 28
8750 Glarus
Schweiz

Ombud: Advokat Torbjörn Pettersson
F Victors Advokatbyrå HB
Storgatan 30
831 30 Östersund

Gäldenär

Bräcke Fastigheter AB, 556723-6004
Svedjegatan 20
843 31 Bräcke

Ställföreträdare: Daniel Molin
Svedjegatan 20
843 31 Bräcke

KONKURSFÖRVALTARE

Advokat Rolf Lohse
Advokatfirman Bäck & Lohse
Prästgatan 31 B
831 31 Östersund

TILLSYNSMYNDIGHET

Kronofogden, Tillsynsmyndigheten i konkurser
TSM Umeå
901 73 Umeå

SAKEN

Konkurs; nu fråga om fastställande av utdelningsförslag m. m.

Gäldenären försattes i konkurs genom beslut den 1 februari 2024.

Förvaltaren har upprättat utdelningsförslag och gett in sluthandlingar samt yrkat arvode för sitt uppdrag.

Tillsynsmyndigheten har lämnat förvaltarens slutredovisning och arvodesframställning utan erinran.

Gäldenären och varje känd borgenär som har särskild förmånsrätt i viss egendom har getts tillfälle att yttra sig över förvaltarens framställning om arvode.

Kungörelse om utdelningsförslag har skett.

Någon invändning mot utdelningsförslaget har inte kommit in.

Tingsrätten meddelar följande

SLUTLIGA BESLUT

Utdelning i konkursen fastställs i enlighet med utdelningsförslaget, bilaga 1.

Förvaltarens arvode bestäms till 310 000 kr, varav 62 000 kr avser mervärdesskatt. Av beloppet ska 137 500 kr utgå ur egendom som omfattas av pantbrev för fastigheten Bräcke Bräcke 4:4, vari särskild förmånsrätt gäller.

Konkursen anses avslutad enligt 11 kap. 18 § konkurslagen (1987:672).

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se [bilaga](#) (TR-13)

Den som vill överklaga beslutet ska göra det skriftligen. Skrivelsen ska ha kommit in till tingsrätten senast den 17 juli 2025. Den ska vara ställd till Hovrätten för Nedre Norrland. Prövningstillstånd krävs.

Lollo Agmell

Protokollet uppvisat /

UTDELNINGSFÖRSLAG BRÄCKE FASTIGHETER AB:S, 556723-6004, KONKURS, K173-24, VID ÖSTERSUNDS TINGSRÄTT

Borgenär	Fastställd			Utdelning	Anmärkning
	fordran	Ränta	Summa		
	Kapital				
Kiko Space AG c/o Victors Advokatbyrå Storgatan 30, 831 30 ÖSTERSUND	4 772 300:-	420 000:-	5 192 300:-	4 976 526:-	

ÖSTERSUNDS TINGSRÄTT

Doha 01

INKOM: 2025-04-03

MÅLNR: K 173-24

AKTBIL: 90

SUMMA UTDELNING:

4 976 526:-

=====

Östersund 2025-04-03



Rolf Lohse



Hur man överklagar

Beslut i konkursärenden, tingsrätt

TR-13

Vill du att beslutet ska ändras i någon del kan du överklaga. Här får du veta hur det går till.

Överklaga inom 3 veckor

Beslut om konkurs: Överklagandet ska ha kommit in till domstolen inom 3 veckor från den dag kungörelsen om konkursen var införd i Post och Inrikes Tidningar.

Beslut i övriga frågor: Överklagandet ska ha kommit in till domstolen inom 3 veckor från beslutets datum. Sista datum för överklagande finns på sista sidan i beslutet.

Så här gör du

1. Skriv tingsrättens namn och målnummer.
2. Förklara varför du tycker att beslutet ska ändras. Tala om vilken ändring du vill ha och varför du tycker att hovrätten ska ta upp ditt överklagande (läs mer om prövningstillstånd längre ner).
3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med varje bevis. Skicka med skriftliga bevis som inte redan finns i målet.
4. Lämna namn och personnummer eller organisationsnummer.

Lämna aktuella och fullständiga uppgifter om var domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer.

Om du har ett ombud, lämna också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skriv under överklagandet själv eller låt ditt ombud göra det.
6. Skicka eller lämna in överklagandet till tingsrätten. Du hittar adressen i beslutet.

Vad händer sedan?

Tingsrätten kontrollerar att överklagandet kommit in i rätt tid. Har det kommit in för sent avvisar domstolen överklagandet. Det innebär att beslutet gäller.

Om överklagandet kommit in i tid, skickar tingsrätten överklagandet och alla handlingar i målet vidare till hovrätten. Har du tidigare fått brev genom förenklad delgivning, kan även hovrätten skicka brev på detta sätt.

Prövningstillstånd i hovrätten

När överklagandet kommer in till hovrätten tar domstolen först ställning till om målet ska tas upp till prövning.

Hovrätten ger prövningstillstånd i fyra olika fall:

- Domstolen bedömer att det finns anledning att tvivla på att tingsrätten dömt rätt.
- Domstolen anser att det inte går att bedöma om tingsrätten har dömt rätt utan att ta upp målet.
- Domstolen behöver ta upp målet för att ge andra domstolar vägledning i rättstillämpningen.
- Domstolen bedömer att det finns synnerliga skäl att ta upp målet av någon annan anledning.

Om du *inte* får prövningstillstånd gäller det överklagade beslutet. Därför är det viktigt att i överklagandet ta med allt du vill föra fram.

Vill du veta mer?

Ta kontakt med tingsrätten om du har frågor. Adress och telefonnummer finns på första sidan i beslutet.

Mer information finns på www.domstol.se.